

Planimetria di Progetto



PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO
CENTRO COMMERCIALE "I MARSII" - ZONA G1
VARIANTE
art. 20, L.R. 12 aprile 1983, n. 18

Oggetto: PIANIMETRIA DI PROGETTO E TIPOLOGIE EDILIZIE
Scala: 1/500
Data: marzo 2016

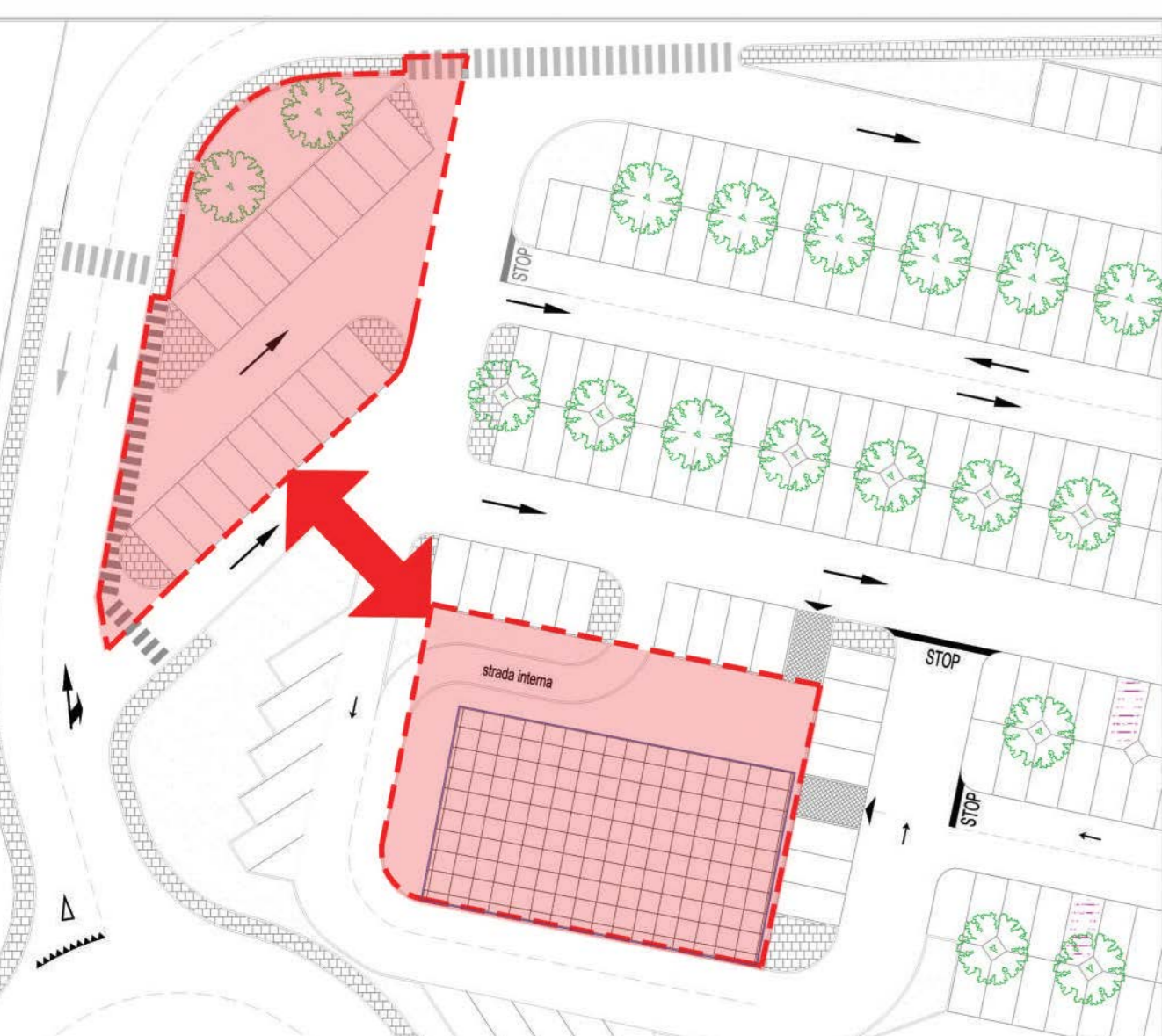
A2

INGENIUM

Società di Ingegneria ed Architettura
L'Amministratore Unico: Il Progettista

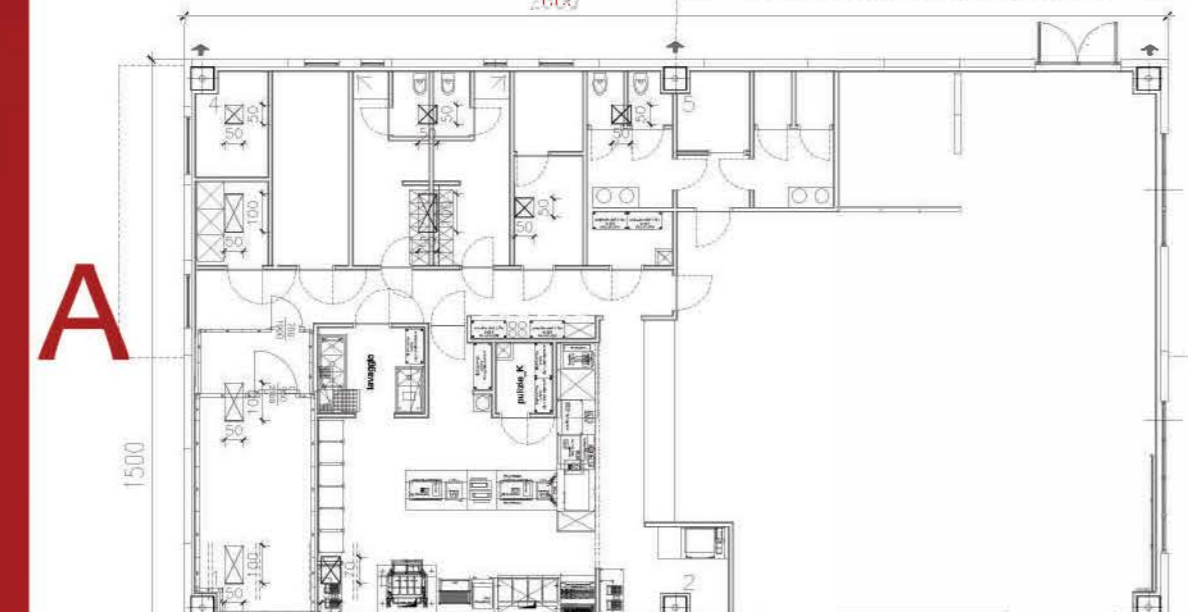
Collaboratore: Ing. Valentina Bonanni
Società di Ingegneria ed Architettura con consulenza ambientale, urbanistica, urbanistica, giuridica ed amministrativa.
Via Piave n° 1 - 07100 - L'Aquila - Tel/Fax 0862-76537 P.E. 0197980666
info@ingeniumonline.com - info@ingeniumonline.com

VERIFICA SUPERFICIE EDIFICABILE	
SUPERFICIE EDIFICABILE APPROVATA	21.955,00
AUMENTO SUPERFICIE EDIFICABILE PROPOSTA:	
1 - Burger King	400,00
2 - Mercatino esterno	138,32
3 - Ampliamento interno	602,70
Comune:	1.141,02
TOTALE SUP. EDIFIC. IN VARIANTE LOTTIZZAZIONE	23.096,02
SUPERFICIE EDIFICABILE POTENZIALE (UT=0,30 mq/mq)	23.774,00
VERIFICA SUPERFICIE DI VENDITA	
SUPERFICIE DI VENDITA AUTORIZZATA:	
1 - COOP CENTRO ITALIA (grande struttura di vendita)	9.627,00
2 - OBI (media struttura di vendita - indipendente)	2.500,00
MODIFICAZIONI:	
1 - Burger King	0,00
2 - Mercatino esterno	0,00
3 - Ampliamento interno	373,00
NUOVA SUPERFICIE DI VENDITA PROPOSTA	373,00
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA:	
1 - COOP CENTRO ITALIA (grande struttura di vendita)	10.000,00
2 - OBI (media struttura di vendita - indipendente)	2.500,00



Esemplificazione richiesta Permuta (mq. 645,00)

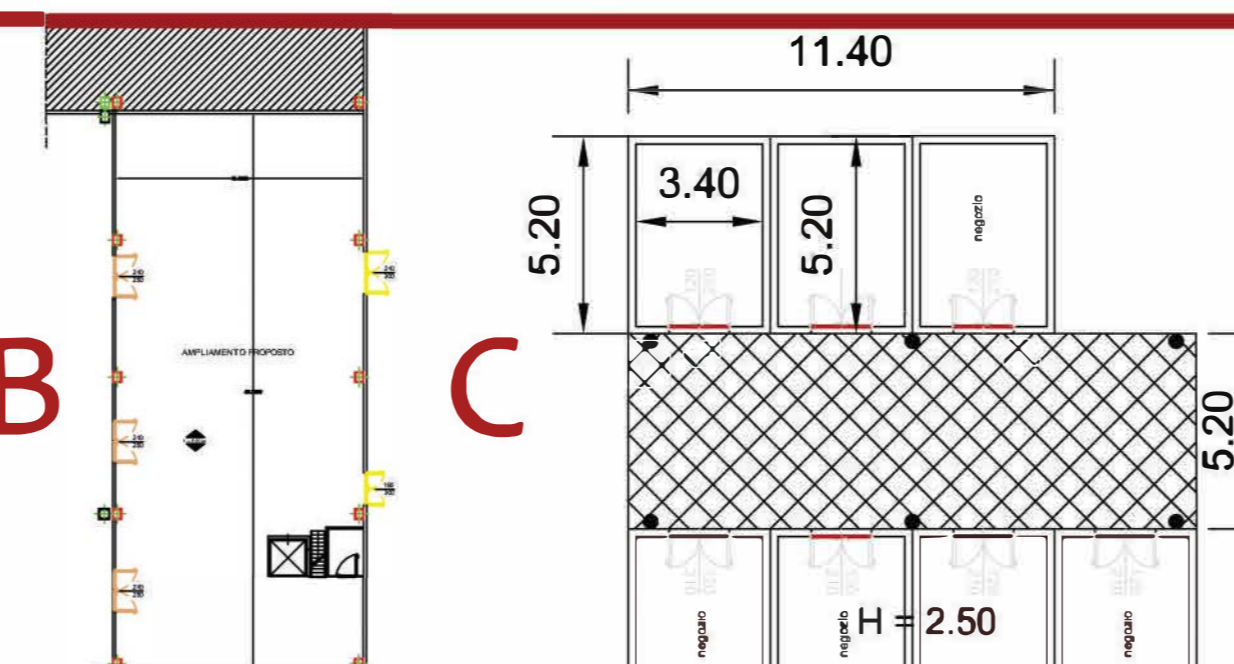
Schemi Tipologie Edilizie



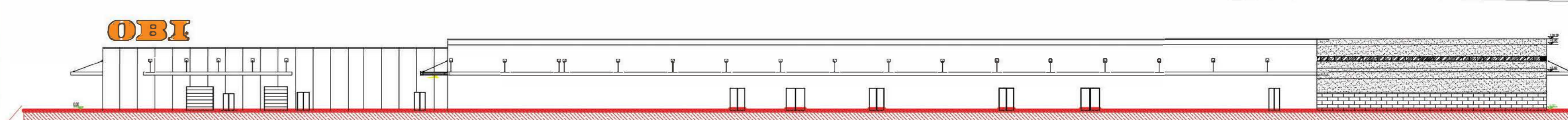
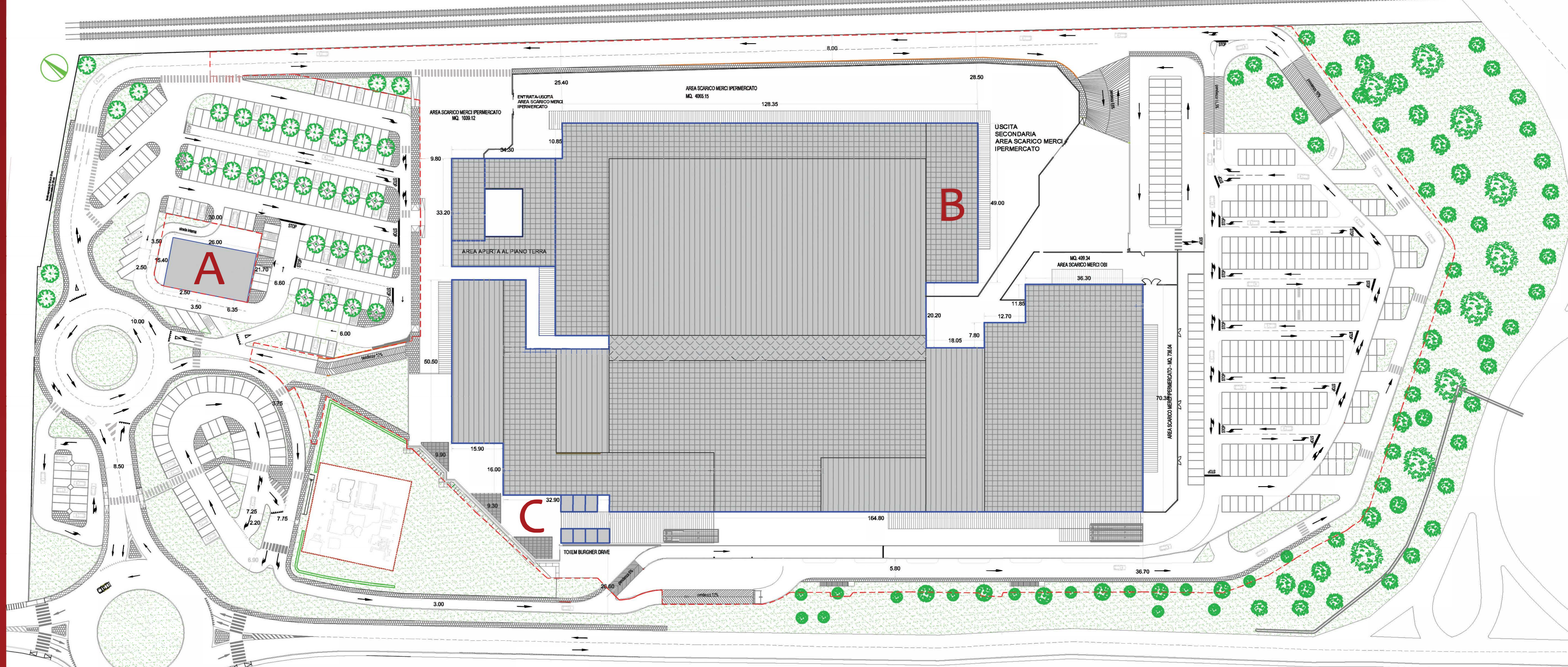
Nuovo Edificio Burger-King - Pianta



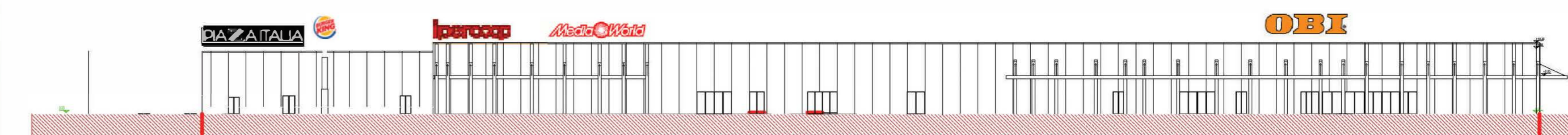
Nuovo Edificio Burger-King - Foto



Ampliamento Coop e Mercatino



Prospetto Nord_Est



Prospetto Sud-Ovest